

Số: 271/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 06 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST - DS ngày 22 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 963/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 11701/2024/2024/CT-VATCDNB ngày 31/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản qua hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đã đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn quy định của tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản để thi hành án, với tổng số điểm được lựa chọn là 85 điểm, cụ thể các tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá: 22/23 điểm (đạt 95,6%)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: 22/22 điểm (đạt 100%).
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc: 31/45 điểm (đạt 68,8%)

- Các tiêu chí khác: 10/10 điểm (đạt 100%);
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- + Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản của ông Võ Minh Hưng, bà Trần Thị Hải Yến, cùng địa chỉ: Số 16/3, Hẻm 7, Trưng Nữ Vương, Khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 979 m² thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/12/2020 do ông Võ Minh Hưng và bà Trần Thị Hải Yến đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 492283, sổ vào sổ cấp giấy GCN: CS10241.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123,80m² thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/09/2022 do ông Võ Minh Hưng đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 402089, sổ vào sổ cấp giấy GCN: CS12157.

Vậy, thông báo để Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn biết để liên hệ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để bán đấu giá tài sản của ông Võ Minh Hưng, bà Trần Thị Hải Yến theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Tổ chức bán đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Thảo